

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Победы, д. 18, лит. А, посредством очно - заочного голосования.

город Ломоносов

31 октября 2019 года

Инициатором собрания, в соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса РФ, является Маркова Надежда Вадимовна квартира 115.....

Все собственники помещений оповещены путем размещения информации на стендах в парадных многоквартирного дома, а также путем вручения уведомлений о проведении общего собрания собственникам лично.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось посредством очно – заочного голосования в период с 27.10.2019 года по 31.10.2019 года для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование. Очная часть собрания состоялась «27» октября 2019г. в 11 час. 00 мин. в помещении Клуба Юнта, расположенном по адресу: г.Ломоносов ул.Победы, д.20 копр.2.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 6298,7 кв.м.

В голосовании приняли участие 121 собственник помещений или их представители, что составляет 75,17 %, от общей площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы:** избрание председателя и секретаря собрания, избрание членов счетной комиссии из числа лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и наделение их правом подписания протоколов.
2. **Выбор способа управления многоквартирным домом.**
3. **Определение управляющей организации для передачи ей всех функций по управлению многоквартирным домом по договору управления.**
4. **Утверждение проекта договора на управление многоквартирным домом в соответствии со ст. 162 ЖК РФ, в том числе тарифов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества дома, срок действия договора.**
5. **Выбор совета многоквартирного дома для осуществления юридических и фактических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (из предложенных инициативной группой кандидатур собственников помещений в многоквартирном доме, в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ).**
6. **Выбор председателя совета дома с наделением его полномочиями, предусмотренными частью 8 статьи 161.1 Жилищного Кодекса РФ, в том числе с правом заключения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.**
7. **Принятие в соответствии с п. 4.4 ст. 44 ЖК РФ решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями.**
8. **Определение в соответствии со ст. 45 ЖК РФ порядка сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**
9. **Определение в соответствии со ст. 46 ЖК РФ порядка доведения итогов голосования до сведения собственников помещений в многоквартирном доме.**
10. **Определение места хранения протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

