Приложение к дополнительному соглашению от «____»_____ 2013 года.

Договор № 33
управления многоквартирным домом между управляющей организацией и жилищной организацией, выступающей уполномоченным представителем Санкт-Петербурга – собственника жилых и нежилых помещений в этом доме

Санкт-Петербург «09» 01 2013 г.

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение "Жилищное агентство Петродворцового района Санкт-Петербурга", именуемое в дальнейшем "Собственник",в лице директора Горбачева Владимира Ивановича, действующее от имени Санкт-Петербурга на основании Устава и доверенности № 21-476/12 от 29.03.2012 года, выданной администрацией Петродворцового района Санкт – Петербурга в лице главы администрации Петродворцового района Санкт - Петербурга Шевченко В.Д., действующего на основании Положения об администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис г. Ломоносова», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора Бурмисова Сергея Сергеевича, действующего на основании Устава, (далее - Стороны) заключили настоящий договор (далее - Договор) о следующем:

1.Предмет договора

1.1. Управляющая организация по заданию Собственника обязуется обеспечивать управление многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (адресный список домов указан в Приложении № 1), обеспечивать предоставление в жилые и нежилые помещения в Многоквартирном доме, являющихся собственностью Санкт-Петербурга (далее – Помещения), коммунальных услуг согласно условиям Договора, осуществлять иную направленную на достижение целей управления Многоквартирным домом деятельность, а Собственник обязуется обеспечивать перечисление Управляющей организации платы за выполненные работы и оказанные услуги.

1.2. Перечень Помещений приведен в Приложении 2 к Договору.

1.3. Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме установлен в Приложении 3 к Договору.

Указанный перечень изменяется Управляющей организацией в следующих случаях:

1.3.1. На основании соответствующего решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме при изменении состава общего имущества в Многоквартирном доме или с учетом иных законных обстоятельств;

1.3.2. В одностороннем порядке в случае изменения действующего законодательства, в том числе Жилищного кодекса РФ и иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Санкт-Петербурга, регулирующих вопросы управления, содержания и текущего ремонта многоквартирных домов.

Об изменении Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме Управляющая организация обязана уведомить Собственника в двухнедельный срок до момента внесения изменений в состав соответствующих работ.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Управляющая организация обязана:

2.1.1. Обеспечивать надлежащее управление Многоквартирным домом, надлежащее содержание и текущий ремонт общего имущества в Многоквартирном доме в отношении Помещений с учетом состава общего имущества Многоквартирного дома, в том числе обеспечивать выполнение работ и оказание услуг по:

вывозу твердых бытовых отходов, уборке и санитарно-гигиенической очистке земельного участка, входящего в состав общего имущества Многоквартирного дома (далее – Земельный участок), содержанию и уходу за элементами озеленения, находящимися на Земельном участке, а также иными объектами, расположенными на Земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства Многоквартирного дома, очистке мусоропроводов, уборке лестничных клеток, содержанию и ремонту лифтов, содержанию и ремонту ПЗУ (кодового замка),

содержанию и ремонту АПП5 и кодового замка (при наличии указанного оборудования), содержанию и текущему ремонту внутридомовых систем газоснабжения (в том числе газового оборудования в Помещениях), эксплуатации общедомовых приборов учета используемых энергетических ресурсов: приборов учета электрической, приборов учета тепловой энергии и горячей воды, приборов учета холодной воды в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства РФ, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, и должно обеспечивать:

1) соблюдение требований к надежности и безопасности многоквартирного дома;

2) безопасность жизни и здоровья граждан, имущества физических лиц, имущества юридических лиц, государственного и муниципального имущества;

3) доступность пользования помещениями и иным имуществом, входящим в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

4) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, а также иных лиц;

5) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме, к осуществлению поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в Многоквартирном доме, в соответствии с правилами предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, установленными Правительством Российской Федерации.

2.1.2. Обеспечивать выполнение текущего ремонта Многоквартирного дома с учетом соответствующих решений общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме.

2.1.3. Обеспечивать выполнение капитального ремонта общего имущества Многоквартирного дома в соответствии с дополнительным соглашением к Договору, заключенным на основании соответствующих решений общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, проведенных в соответствии с Жилищным кодексом РФ, в том числе с приглашением представителя Санкт-Петербурга, уполномоченного в установленном порядке администрацией Петродворцового района Санкт-Петербурга.

Указанное дополнительное соглашение к Договору в обязательном порядке должно содержать следующие сведения: дату проведения и номера протоколов вышеуказанных собраний, виды работ по капитальному ремонту Многоквартирного дома, сметную стоимость данных работ (по видам), сроки выполнения работ, условия финансирования работ собственниками помещений (доля оплаты собственниками помещений сметной стоимости работ), расчет ежемесячного размера платы Собственника за капитальный ремонт общего имущества Многоквартирного дома, произведенный с учетом доли Санкт-Петербурга в общем имуществе Многоквартирного дома.

Для заключения указанного дополнительного соглашения Управляющая организация представляет Собственнику протокол (ы) данных собраний с приложением сметы (смет) на выполнение работ по капитальному ремонту по видам работ, а также расчет размера платы каждого собственника за капитальный ремонт общего имущества (по видам работ) с 1 кв. м общей полезной площади Многоквартирного дома в месяц.

2.1.4. Обеспечивать предоставление в жилые Помещения, занимаемые гражданами – пользователями жилых Помещений по договорам безвозмездного пользования, гражданами – нанимателями жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга по договору социального найма и найма, в том числе заключенному с организацией, которой такое жилое помещение предоставлено по договору аренды (далее – наниматели жилых Помещений) следующих коммунальных услуг: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение (в т.ч. газ в баллонах), отопление, электроснабжение.

Обеспечивать отопление пустующих жилых и нежилых Помещений.

Указанный в данном пункте перечень коммунальных услуг изменяется Управляющей организацией при изменении состава общего имущества в Многоквартирном доме.

2.1.5. Осуществлять свою деятельность в соответствии с действующим законодательством, в том числе Жилищным кодексом РФ, в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170,

постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», постановлением Правительства РФ от 21.01.06 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Санкт-Петербурга, регулирующими вопросы управления, содержания и ремонта многоквартирного дома, предоставления коммунальных услуг, а также Договором.

2.1.6. Незамедлительно информировать нанимателей жилых Помещений о предстоящих ремонтных работах, об отключении, испытании, ином изменении режима работы инженерных сетей.

2.1.7. Вести и хранить соответствующую техническую, бухгалтерскую, хозяйственно-финансовую и иную документацию, связанную с исполнением Договора.

2.1.8. При заключении или пролонгации Договора, в составе платежей по которому имеются платежи в соответствии с подпунктом б) 3.4.2. Договора, представлять протокол общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме по установлению размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества данного дома с приложением предложений Управляющей организации о перечне, объемах и качестве услуг и работ (смета) по содержанию и текущему ремонту общего имущества Многоквартирного дома. Указанный протокол является основанием для расчета платы Собственника по Договору в отношении нежилых Помещений. Данное собрание должно быть инициировано и проведено в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ, с обязательным уведомлением администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга.

2.1.9. Рассматривать обращения Собственника, а также нанимателей жилых Помещений по вопросам, связанным с исполнением Договора, в том числе с содержанием и ремонтом общего имущества в Многоквартирном доме, предоставлением коммунальных услуг.

2.1.10. Ежегодно в течение первого квартала текущего года представлять Собственнику письменный отчет о выполнении Договора за предыдущий год.

2.1.11. В случае необходимости письменно информировать Собственника о состоянии общего имущества в Многоквартирном доме, а также представлять соответствующие предложения о текущем и капитальном ремонте общего имущества в Многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в Многоквартирном доме.

2.1.12. Обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством Российской Федерации.

2.1.13. Предоставлять Собственнику и гражданам - нанимателям Помещений по их запросам информацию об установленных ценах (тарифах) на услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме и жилых помещений в нем, о размерах оплаты в соответствии с установленными ценами (тарифами), об объеме, о перечне и качестве оказываемых услуг и (или) выполняемых работ, о ценах (тарифах) на предоставляемые коммунальные услуги и размерах оплаты этих услуг, об участии представителей администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга в годовых и во внеочередных общих собраниях собственников помещений в Многоквартирном доме.

2.1.14. Предоставлять Собственнику любую информацию по выполнению договора управления в Многоквартирном доме в трехдневный срок с момента получения соответствующего запроса.

2.1.15. Оказывать Собственнику содействие в принятии мер по обеспечению своевременного внесения нанимателям жилых помещений платежей, указанных в п. 3.4.1

2.2. Управляющая организация вправе:

2.2.1. Принимать решения о порядке и условиях содержания и общего имущества в Много-

квартирном доме в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170, постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом РФ.

2.2.2. Совершать сделки с третьими лицами в целях исполнения Договора.

2.2.3. Осуществлять самостоятельный набор обслуживающего персонала в количестве, достаточном для исполнения принятых по Договору обязательств.

2.2.4. Использовать отдельные помещения, относящиеся к общему имуществу в Многоквартирном доме, в порядке, на условиях и в соответствии с перечнем, установленным общим собранием собственников помещений в данном доме, для размещения своих служб или работников, материалов, оборудования, инвентаря и информационных стендов.

2.3. Собственник обязан:

2.3.1. В соответствии с условиями Договора, в пределах выделенных бюджетных ассигнований, предусмотренных целевой статьей «Расходы на содержание и ремонт жилых и нежилых помещений, являющихся собственностью Санкт-Петербурга» (код целевой статьи 3500949), соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 06.12.2012 № 654-110 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов», вносить Управляющей организации денежные средства, рассчитанные в соответствии с пунктом 3.4.2 Договора.

2.3.2. Принимать меры по обеспечению соблюдения нанимателями жилых Помещений Правил пользования жилыми помещениями, утвержденных постановлением Правительства РФ от 21.01.06 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями».

2.3.3. Принимать меры по обеспечению ежемесячного до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, внесения нанимателями жилых Помещений, указанных соответственно в пункте 3.4.1. Договора.

2.3.4. В случае возникновения либо прекращения права собственности Санкт-Петербурга на одно или несколько помещений в Многоквартирном доме в пятидневный срок с момента получения указанной информации извещать Управляющую организацию об изменении доли Санкт-Петербурга в общем имуществе собственников помещений в Многоквартирном доме.

2.4. Собственник вправе:

2.4.1. Требовать от Управляющей организации надлежащего выполнения работ и услуг по Договору.

2.4.2. В пределах, установленных законодательством, требовать и получать у Управляющей организации информацию о качестве, объемах, сроках и стоимости выполнения работ и оказания услуг по Договору.

2.4.3. Получать у Управляющей организации документацию и информацию, указанные в пунктах 2.1.7, 2.1.10, 2.1.14 Договора.

2.4.4. Требовать от Управляющей организации возмещения убытков и вреда, причиненных вследствие неисполнения либо ненадлежащего исполнения последним своих обязанностей по Договору.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Собственник ежемесячно обеспечивает внесение Управляющей организации платы за управление Многоквартирным домом, работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества Многоквартирного дома в отношении пустующих Помещений, а также за предоставление в пустующие Помещения коммунальных услуг при условии надлежащего исполнения указанных работ и услуг в соответствии с условиями Договора.

3.2. Работы и услуги по Договору считаются выполненными в оплачиваемом периоде надлежащим образом в случае не выставления Собственником претензий по качеству и объему выполненных в соответствии с условиями Договора работ и услуг, которые должны быть оформлены в письменном виде и представлены Собственником Управляющей организации до 05 числа месяца, следующего за оплачиваемым.

3.3. Собственник обеспечивает перечисление Управляющей организации платежей нанимателей жилых Помещений за содержание и текущий ремонт общего имущества Многоквартирного дома, платежей за коммунальные услуги, а также пеней в размере, рассчитанном в соответствии с действующим законодательством, поступивших на счет расчетно-вычислительного центра на основании предъявленных нанимателям жилых Помещений платежных документов для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, формируемых расчетно-вычислительным центром по договору с Управляющей организацией.

3.4. Цена Договора включает в себя:

3.4.1. Платежи нанимателей жилых Помещений, перечисляемые расчетно - вычислительным центром на расчетный счет Управляющей организации:

а) за содержание и ремонт жилого помещения, в размере, установленном нормативными правовыми актами Комитета по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, в том числе за услуги по управлению Многоквартирным домом; по содержанию и текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме; уборке и санитарно-гигиенической очистке Земельного участка, содержанию и уходу за элементами озеленения, находящимися на Земельном участке, а также иными объектами, расположенными на Земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства Многоквартирного дома; очистке мусоропроводов; уборке лестничных клеток; содержанию и ремонту лифтов; содержанию и ремонту ПЗУ (кодового замка); содержанию и ремонту АППЗ; содержанию и текущему ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения; эксплуатации общедомовых приборов учета используемых энергетических ресурсов: приборов учета электрической, приборов учета тепловой энергии и горячей воды, приборов учета холодной воды, приборов учета природного газа;

б) за услуги по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, отоплению, газоснабжению, предоставленные в жилые Помещения, в размере, установленном нормативными правовыми актами Комитета по тарифам Санкт-Петербурга;

в) за услуги по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, отоплению, электроснабжению, предоставленные на общедомовые нужды, в отношении жилых Помещений, в размере, установленном нормативными правовыми актами Комитета по тарифам Санкт-Петербурга для населения Санкт-Петербурга;

г) пени, начисленные нанимателям жилых Помещений в соответствии с действующим законодательством, за вычетом пени за несвоевременное внесение нанимателями жилых Помещений платы за наем этих Помещений.

3.4.2. Выплаты, осуществляемые за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, в размере, определяемом в соответствии с Приложением 4 к Договору, рассчитанные следующим образом:

а) основные платежи за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества Многоквартирного дома в отношении пустующих жилых Помещений – платежи, рассчитанные с применением размеров платы за содержание и ремонт жилых помещений, установленных действующим законодательством для нанимателей жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга,

б) платежи за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в Многоквартирном доме в отношении пустующих нежилых Помещений, размер которых определяется на основании решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме, представленного Управляющей организацией в соответствии с пунктом 2.1.7. Договора;

в) за отопление пустующих жилых и нежилых Помещений, размер которых рассчитан с применением тарифов, установленных нормативными правовыми актами Комитета по тарифам Санкт-Петербурга;

г) за услуги по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, отоплению электроснабжению (ненужное вычеркнуть), предоставленные на общедомовые нужды, в отношении пустующих жилых и нежилых Помещений, в размере, рассчитанном в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» с применением тарифов, установленных нормативными правовыми актами Комитета по тарифам Санкт-Петербурга;

д) дополнительные платежи в отношении жилых Помещений - платежи за услуги по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества Многоквартирного дома, в размере, равном величине превышения размера платы за содержание и текущий

ремонт общего имущества Многоквартирного дома, установленного решением общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме, над размером платы за содержание и ремонт жилых Помещений, утвержденным действующим законодательством для нанимателей жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, а также над размером платы Санкт-Петербурга в отношении пустующих жилых Помещений в соответствии с подпунктом а) пункта 3.4.2. Договора.

В случае установления общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в Многоквартирном доме, а также платы за управление Многоквартирным домом, в размере, отличном от размера соответствующей платы, установленной для нанимателей жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, дополнительные платежи Собственника за содержание и текущий ремонт общего имущества в Многоквартирном доме в отношении жилых Помещений, а также платы за управление им, определяются дополнительным соглашением к Договору в пределах средств, предусмотренных в бюджете Санкт-Петербурга на данные цели, пропорционально доле жилых Помещений в праве общей долевой собственности на общее имущество в Многоквартирном доме с учетом соответствующих решений, принятых на общем собрании собственников помещений в данном доме, проведенным в соответствии с Жилищным кодексом РФ, в том числе с обязательным уведомлением администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга.

3.4.3. Цена Договора не включает в себя плату Собственника за капитальный ремонт общего имущества Многоквартирного дома, выполнение которого осуществляется в соответствии с дополнительным соглашением к Договору, заключаемым согласно пункту 2.1.3 Договора. Размер платы Собственника за капитальный ремонт общего имущества Многоквартирного дома и порядок внесения такой платы устанавливается в указанном дополнительном соглашении к Договору.

3.5. При возникновении права собственности Санкт-Петербурга на жилые и нежилые помещения в Многоквартирном доме в Приложения 2 к Договору вносятся соответствующие изменения путем подписания дополнительного соглашения. При этом размер выплат в отношении этих Помещений рассчитывается в соответствии с условиями Договора с момента регистрации на них права государственной собственности Санкт-Петербурга.

3.6. Размер платы Собственника в отношении пустующих Помещений рассчитывается в соответствии с Приложением 4 к Договору, а после предоставления Санкт-Петербургом жилых Помещений по договору социального найма, найма или иному договору, а также передачи нежилых Помещений по договору аренды, размер выплат из бюджета Санкт-Петербурга рассчитывается в соответствии с условиями Договора.

3.7. В случае, если размер платы за содержание и ремонт жилого помещения нанимателей жилых Помещений в соответствии с подпунктом а) пункта 3.4.1. Договора и величина выплат, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга в отношении пустующих жилых Помещений, рассчитанная в соответствии с подпунктом а) пункта 3.4.2. Договора, превышают размер соответствующей платы за указанные услуги, установленный решением общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме для указанных собственников, сумма Договора полежит уменьшению на величину превышения размеров платы за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме нанимателей и (или) арендаторов жилых Помещений, а также Санкт-Петербурга – в отношении пустующих жилых Помещений над установленным в Многоквартирном доме размером платы собственников помещений за указанные услуги.

3.8. Сумма платежа Собственника по Договору может быть уменьшена на основании соответствующего решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме при наличии дополнительного дохода, получаемого от использования общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме (в том числе, в случае использования Управляющей организацией общего имущества в Многоквартирном доме для собственных нужд) в соответствии с долей участия Санкт-Петербурга в общем имуществе Многоквартирного дома.

3.9. Собственник вправе производить оплату услуг по Договору поэтапно.

3.10. В случае предоставления Управляющей организацией услуг ненадлежащего качества, не в полном объеме, равно как и не предоставления услуг, сумма платежа по Договору подлежит перерасчету (снижению).

Перерасчет производится в порядке, установленном постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» и постановлением Правительства РФ от

13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

3.11. При временном отсутствии нанимателей жилых Помещений размер платы за услуги по холодному, горячему водоснабжению, а также газоснабжению, подлежит перерасчету в порядке, утвержденном постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

3.12. В случаях прекращения права собственности Санкт-Петербурга на одно или несколько Помещений в Многоквартирном доме, изменения доли Санкт-Петербурга в общем имуществе в Многоквартирном доме, а также при внесении изменений в действующее законодательство сумма платежа по Договору подлежит изменению (уменьшению) с момента прекращения права собственности Санкт-Петербурга на Помещения.

3.13. Расчеты по Договору приостанавливаются в случае вступления в силу нормативных правовых актов Российской Федерации и Санкт-Петербурга, органов государственной власти Санкт-Петербурга, регулирующих вопросы, относящиеся к предмету Договора, до приведения положений Договора в соответствие с действующим законодательством.

3.14. В целях уточнения суммы средств, перечисленной на расчетный счет Управляющей организации, а также для учета их по видам начислений Стороны Договора по согласованию ежеквартально проводят сверку платежей по Договору, в том числе с учетом денежных средств, поступивших Управляющей организации от Собственника на основании вступивших в законную силу судебных решений.

4. Ответственность Сторон

4.1. Управляющая организация несет ответственность перед Собственником за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание и ремонт общего имущества в Многоквартирном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

4.2. Убытки, понесенные Собственником или Управляющей организацией в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих обязательств по Договору, возмещаются в соответствии с действующим законодательством.

4.3. Управляющая организация не несет ответственности за убытки, причиненные Собственнику, если эти убытки вызваны действиями (бездействием) Управляющей организации, совершенными во исполнение решений общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме и если данные решения приняты без учета предложений Управляющей организации, а также в случае, если необходимые решения о ремонте общего имущества в Многоквартирном доме не были приняты общим собранием собственников помещений (собрание не проводилось или не состоялось), несмотря на представление Управляющей организацией собственникам помещений в Многоквартирном доме информации в соответствии с пунктом 2.1.11 Договора.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств в случае, если такое неисполнение либо ненадлежащее исполнение было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы.

При возникновении таких обстоятельств, Сторона, подвергшаяся их воздействию, обязана в наиболее короткий срок уведомить другую Сторону об их возникновении и их влиянии на возможность исполнения своих обязательств по Договору.

Под обстоятельствами непреодолимой силы в Договоре понимаются внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания Договора и наступившие помимо воли и желания Сторон, действия которых Стороны не могли предотвратить мерами и средствами, которые оправ-

дано и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны. К подобным обстоятельствам относятся: война и военные действия, эпидемии, пожары, природные катастрофы.

5. Изменение и расторжение Договора

5.1. Изменение условий Договора допускается по соглашению Сторон с учетом соответствующих решений общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме, за исключением случаев, установленных Договором или гражданским законодательством.

Соглашение об изменении Договора совершается в той же форме, что и сам Договор.

5.2. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон с учетом соответствующих решений общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме, в этом случае Договор считается расторгнутым через 30 дней с момента подписания письменного соглашения о расторжении Договора.

5.3. Если до истечения срока действия Договора общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме принято решение об изменении способа управления этим домом, Собственник в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения Договора по истечении каждого последующего года со дня заключения Договора.

5.4. Договор может быть расторгнут Собственником в одностороннем порядке на основании соответствующего решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в случае, если Управляющая организация не выполняет условий Договора.

5.5. В случае расторжения Договора по инициативе Собственника, Собственник обязан письменно уведомить об этом Управляющую организацию не менее, чем за 30 дней до даты расторжения Договора.

5.6. О расторжении Договора Управляющая организация обязана письменно уведомить Собственника не позднее, чем за 30 дней до даты, с которой Договор считается расторгнутым.

5.7. Управляющая организация за 30 дней до прекращения Договора обязана передать вновь выбранной управляющей организации, ТСЖ, ЖСК, ЖК или иному специализированному потребительскому кооперативу либо в случае непосредственного управления Многоквартирным домом собственниками помещений в Многоквартирном доме одному из данных собственников, указанному в решении общего собрания данных собственников о выборе способа управления Многоквартирным домом, или, если такой собственник не указан, любому собственнику помещения в Многоквартирном доме техническую документацию на Многоквартирный дом и иные связанные с управлением Многоквартирным домом документы, в том числе подписанную унифицированную форму первичной учетной документации по учету основных средств № ОС-1а «Акт о приемке-передаче здания (сооружения)», а также акт технического состояния Многоквартирного дома.

6. Контроль за выполнением Управляющей организацией обязательств по Договору

6.1. Контроль за выполнением Управляющей организацией её обязательств по Договору осуществляется Собственником в соответствии с действующим законодательством и Договором.

6.2. Собственник осуществляет контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме, качеством предоставляемых коммунальных услуг нанимателям жилых Помещений и арендаторам нежилых Помещений.

6.3. При несоблюдении Управляющей организацией условий Договора Собственник направляет обращение в администрацию Петродворцового района Санкт-Петербурга об организации проведения проверки деятельности Управляющей организации и в случае, если по результатам указанной проверки выявлено невыполнение Управляющей организацией условий Договора – созыве собрания собственников помещений в данном доме для решения вопросов о расторжении Договора с Управляющей организацией и о выборе новой управляющей организации или об изменении способа управления данным домом.

7. Срок действия Договора

7.1. Настоящий Договор заключен на срок 1 год, распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2010 года, но не ранее даты передачи дома в управление Управляющей организации с подписанием в установленном порядке унифицированной формы первичной учетной документации по учету основных средств № ОС-1а «Акт о приемке-передаче здания (сооружения), и действует до 31.12.2013 года.

7.2. При отсутствии заявления одной из Сторон о прекращении Договора по окончании срока его действия Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены Договором. Собственник вправе направить заявление о расторжении Договора только на основании соответствующего решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме.

8. Особые условия

Компенсации доходов Управляющей организации, выпадающих в связи с предоставлением мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг следующим категориям нанимателей жилых Помещений:

- детям - сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из числа детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
- Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации, полным кавалерам ордена Славы, Героям Социалистического Труда, полным кавалерам ордена Трудовой Славы и членам семей указанных категорий граждан, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

9. Прочие условия

9.1. Споры и разногласия по Договору разрешаются путем переговоров между Сторонами, а в случае невозможности урегулирования разногласий соглашением Сторон споры рассматривает Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9.2. Условия Договора могут быть пересмотрены по письменному соглашению Сторон, которое становится неотъемлемой частью Договора с момента его подписания.

9.3. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу и хранящихся у каждой из Сторон.

Приложения

1. Адресный список имущества в Многоквартирных домах
2. Перечень Многоквартирных домов и Помещений.
3. Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме.
4. Расчет выплат по Договору, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга.

Собственник	**Управляющая организация**
Санкт – Петербургское государственное казенное учреждение «Жилищное агентство Петродворцового района Санкт – Петербурга», 198504, г. Петергоф, ул. Петергофская, д.11, тел./факс 450-72-40 УФК по Санкт – Петербургу (Администрация Петродворцового района Петродворцовое РЖА, л/счет 0630098 ИНН 7819000990 КПП 781901001 ОКАТО 40290501000 р/сч 40201810600000000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по СПб БИК 044030001	Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис г. Ломоносова» 198412, г. Ломоносов, ул.Александровская, д.21 А, тел./факс 422-76-54 ИНН 7819309098 КПП 781901001 р/сч.40702810602101910104 Филиал «Петровский» ОАО БАНК Открытие» БИК 044030766 к/сч 30101810400000000766
Директор	Генеральный директор
_____ В.И.Горбачев	_____ С.С.Бурмисов
М.П.	М.П.

Приложение 1
к Договору от 09.01 2013 г. № 33

Адресный список имущества в Многоквартирных домах.

№№ п/п	Наименование улицы, номер дома	Год постройки	Этажность	Кол-во квартир	Общая площадь дома м2	Площадь нежилых помещений м2	Общая полезная площадь жилых помещений, м^2	Жилая площадь м2
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	1я Нижняя, 1	1966	5	80	3 219,20	0,00	3 219,20	2 099,80
2.	1я Нижняя, 5	до 1917	4	16	973,00	0,00	973,00	630,87
3.	Александровская, 5	1959	2	12	596,40	0,00	596,40	380,00
4.	Александровская, 9/21	до 1917	3	18	984,70	0,00	984,70	584,00
5.	Александровская, 15/14	до 1917	2	16	1 022,10	0,00	1 010,10	554,30
6.	Александровская, 17	до 1917	2	8	1026,50	0,00	1 026,50	681,50
7.	Александровская, 20/16	1936	4	34	2 826,50	158,50	2 668,00	1 703,00
8.	Александровская, 22/17	1937	4	34	2702,20	111,90	2 702,20	1 724,30
9.	Александровская, 23	1977	5	56	4079,30	1340,20	2 739,10	1 848,00
10.	Александровская, 23а	1962	3	36	1 544,30	0,00	1 544,30	1 012,60
11.	Александровская, 24	до 1917	2	8	1 028,70	0,00	1 028,70	679,10
12.	Александровская, 25	1962	3	36	1 479,30	0,00	1 479,30	1 004,50
13.	Александровская, 27	1968	5	80	4 454,80	917,90	3 536,90	2 362,00
14.	Александровская, 28	1971	5	80	4 742,00	1190,40	3551,60	2 353,00
15.	Александровская, 29	1965	5	80	3 540,70	0,00	3 540,70	2 393,00
16.	Александровская, 30	1975	5	56	3 558,80	830,20	2 728,60	1 829,90
17.	Александровская, 31	1966	5	80	3 530,60	0,00	3530,60	2 387,40
18.	Александровская, 32а	1968	5	60	2 592,30	0,00	2 592,30	1 674,00
19.	Александровская, 32б	1967	5	80	4 711,40	1 178,70	3 532,70	2 345,80
20.	Александровская, 32в	1969	5	60	2 586,80	0,00	2 586,80	1 661,70
21.	Александровская, 33	1968	5	80	3 576,40	0,00	3576,40	2 310,40
22.	Александровская, 36а	1967	5	60	2 554,30	0,00	2 554,30	1 696,80
23.	Александровская, 36б	1966	5	80	4 977,70	1486,90	3 490,80	2 345,00
24.	Александровская, 36в	1966	5	60	2 520,10	0,00	2 520,20	1 657,60
25.	Александровская, 40	1961	4	32	1 275,50	0,00	1 275,50	843,00
26.	Александровская, 42	1959	3	18	1162,30	0,00	1 162,30	788,50
27.	Александровская, 43	1960	3	24	939,80	0,00	939,80	622,50
28.	Александровская, 45	1969	5	80	3 546,10	0,00	3546,10	2 366,50
29.	Богумиловская, 13	1981	5	60	2 794,40	0,00	2 794,40	1 695,50
30.	Богумиловская, 15	1979	5-7	88	4 357,90	0,00	4357,90	2 652,00
31.	Богумиловская, 17	1978	5	58	2 764,20	112,20	2 652,00	1 602,60
32.	Владимирская, 4	1953	2	12	618,10	0,00	618,10	395,70
33.	Владимирская, 12	до 1917	2	9	1 023,30	0,00	1 023,30	661,90
34.	Владимирская, 15	до 1917	2	6	610,30	0,00	610,30	440,00
35.	Владимирская, 16	до1917	2	8	1 025,20	0,00	1 025,20	683,20
36.	Владимирская, 16а	До 1917	2	8	1 032,30	0,00	1 032,30	677,00
37.	Владимирская, 18а	1961	2	24	832,30	0,00	832,30	555,10
38.	Владимирская, 20/2	до 1959	2	12	618,40	0,00	618,40	389,60
39.	Владимирская, 21	1958	2	12	849,40	0,00	849,40	558,10
40.	Владимирская, 22	1962	3	24	952,60	0,00	952,60	613,50
41.	Владимирская, 23	1959	2	12	597,20	0,00	597,20	376,90
42.	Владимирская, 24	до 1961	3	17	769,00	49,70	713,70	473,20
43.	Владимирская, 25	1971	5	68	3 688,90	575,10	3 113,80	1 894,70
44.	Владимирская, 26	до 1961	3	17	777,30	55,20	722,10	479,90

45.	Владимирская, 26а	1962	4	32	1 254,70	0,00	1 254,70	765,00
46.	Владимирская, 26б	1962	3	24	963,70	0,00	963,70	602,30
47.	Владимирская, 27	1972	5	72	3 868,40	703,40	3 165,00	1 974,10
48.	Владимирская, 30	1970	5	60	2 786,50	0,00	2 786,50	1 890,60
49.	Дворцовый пр, 16	до 1959	2	6	783,60	324,90	458,70	295,70
50.	Дворцовый пр, 31	до 1917	3	12	889,20	250,50	638,70	408,50
51.	Дворцовый пр, 32	до 1917	4	10	667,20	165,60	501,60	298,60
52.	Дворцовый пр, 34	до 1917	3	9	853,20	297,50	555,70	377,20
53.	Дворцовый пр, 36	до 1917	3	8	546,00	179,20	366,80	208,70
54.	Дворцовый пр, 38	до 1917	2	10	886,50	303,60	582,90	294,90
55.	Дворцовый пр, 43/6	1917	4	39	2 603,10	464,10	2 139,00	1 324,10
56.	Дворцовый пр, 45/7	до 1917	3	9	751,70	0,00	751,70	545,10
57.	Дворцовый пр, 49	1917	3	16	1 265,10	428,90	836,20	533,80
58.	Дворцовый пр, 51	1939	3	18	1 787,20	456,50	1330,70	841,50
59.	Дворцовый пр, 53	до 1917	2	2	277,30	129,70	142,20	98,90
60.	Дворцовый пр, 55/8	1917	3	24	2 161,10	909,60	1 251,50	722,10
61.	Дворцовый пр, 59	1917	4	32	2592,10	819,70	1772,40	1772,40
62.	Дегтярева, 25	1959	2	8	290,20	0,00	290,20	189,10
63.	Дегтярева, 27	1958	2	8	295,90	0,00	295,90	199,70
64.	Еленинская, 9/1	до 1947	2	8	504,10	0,00	504,10	314,80
65.	Еленинская, 21	1965	4	32	1 286,30	0,00	1 286,30	840,89
66.	Еленинская, 26/13	до 1917	2	6	814,50	231,40	583,10	416,80
67.	Еленинская, 27/10	до 1959	3	17	1 346,80	0,00	1 346,80	823,60
68.	Еленинская, 29	1963	4	48	2 024,50	0,00	2 024,50	1 302,60
69.	Еленинская, 31	1964	5	56	2 496,60	143,60	2 353,00	1 479,75
70.	Железнодорожный пер., 6	1957	1	2	80,00	0,00	80,00	80,00
71.	Ж.Антоненко, 5	1959	1	2	120,70	0,00	120,70	50,80
72.	Ж.Антоненко, 6	1982	9	33	1 690,20	154,90	1 535,30	889,30
73.	Ж.Антоненко, 6 корпус 1	1982	8	28	1 741,60	467,60	1274,00	726,10
74.	Ж.Антоненко, 8	1995	5	182	10240,30	716,70	9523,60	5522,60
75.	Ж.Антоненко, 12	1974	5	60	2 717,60	0,00	2 717,60	1 840,50
76.	Ж.Антоненко, 14а	1972	5	60	2 698,40	0,00	2 698,40	1 842,60
77.	Ж.Антоненко, 16	1973	5	90	4 611,30	98,40	4512,90	3 125,30
78.	Заводская, 4	1957	1	2	118,00	0,00	118,00	63,20
79.	Заводская, 5	1957	1	2	70,00	0,00	70,00	53,70
80.	Заводская, 7	1957	1	2	90,60	0,00	90,60	64,10
81.	Заводская, 8	1957	1	2	94,70	0,00	94,70	67,10
82.	Заводская, 9	1957	1	2	67,80	0,00	67,80	52,10
83.	Заводская, 10	1957	1	2	69,20	0,00	69,20	52,20
84.	Иликовский, 12	1956	1	12	607,30	0,00	607,30	381,60
85.	Иликовский, 24а	1960	2	12	449,30	0,00	449,30	289,50
86.	Иликовский, 26а	до 1959	2	16	630,60	0,00	630,60	443,80
87.	Иликовский, 28	до 1917	3	12	594,60	0,00	594,60	353,10
88.	Иликовский, 30/2	1959	2	8	276,80	0,00	276,80	190,10
89.	Кипренского, 54	1957	1	2	88,50	0,00	88,50	55,70
90.	Костылева, 10/19	1950	2	8	370,80	0,00	370,80	264,70
91.	Костылева, 12	до 1955	2	12	813,60	0,00	813,60	493,80
92.	Костылева, 14	1955	2	12	671,00	0,00	671,00	423,85
93.	Костылева, 16	До 1982	5	105	5382,80	558,80	4824,00	2889,30
94.	Костылева, 17	1956	2	16	844,10	0,00	844,10	536,20
95.	Красноармейская, 4	1963	3	24	969,20	0,00	969,20	659,20
96.	Красноармейская, 8	1964	4	48	2 045,30	0,00	2 045,30	1 340,70
97.	Красноармейская, 10	до 1962	3	24	972,60	0,00	972,60	635,60
98.	Красноармейская, 12	1958	2	4	270,70	0,00	270,70	201,00
99.	Красноармейская, 14	1964	2	8	424,80	0,00	424,80	286,10
100.	Красноармейская, 23	до 1965	5	80	3 200,30	0,00	3 200,30	2 065,10
101.	Красноармейская 23а	1978	5	60	2869,20	0,00	3200,30	1 753,50
102.	Красноармейская, 27	1964	5	80	3 181,30	0,00	3 181,30	2 042,40
103.	Красноармейская, 29	1964	5	80	3172,80	0,00	3 172,80	2 042,30

104.	Красноармейская, 37	1970	5	78	3 591,10	76,00	3 515,10	2 334,00
105.	Красноармейская, 37а	1972	5	78	3562,30	63,20	3499,10	2 328,50
106.	Красного Флота, 1	до 1939	4	32	2888,60	0,00	2888,60	2 135,00
107.	Красного Флота, 1а	1959	5	60	2 559,60	0,00	2 559,60	1 597,90
108.	Красного Флота, 1б	1960	5	60	2587,60	0,00	2587,60	1 651,40
109.	Красного Флота, 3	до 1939	4	32	2 873,40	0,00	2 873,40	2 115,80
110.	Красного Флота, 4	1988	5	74	4431,20	878,70	3 552,50	2 106,30
111.	Красного Флота, 5	до 1939	4	32	2872,20	8,70	2863,50	2 103,90
112.	Красного Флота, 7	до 1957	4	37	2 951,00	232,40	2 718,60	1 869,40
113.	Красного Флота, 7а	до 1958	4	36	2 156,30	0,00	2 156,30	1 383,70
114.	Красного Флота, 9/ 46	1956	4	45	3 493,70	224,40	3 204,00	2 145,10
115.	Красного Флота, 20/ 41	до 1969	4	70	3426,20	0,00	3 426,20	2 281,20
116.	Красного Флота, 30	1968	5	70	3 939,20	0,00	3 939,20	2 368,50
117.	Красного Флота, 30а	1968	5	80	3515,20	0,00	3 515,20	2 398,30
118.	Кронштадтская, 4	1969	5	56	3 661,60	868,90	2 792,70	1 886,80
119.	Кронштадтская, 4а	1967	5	80	3 245,10	0,00	3 245,10	2 117,80
120.	Кронштадтская, 6/ 49	1973	5	39	1750,20	194,40	1 555,80	948,20
121.	Кронштадтская, 7	1958	3	27	1 520,40	216,00	1 304,40	764,60
122.	Ломоносова, 2	1965	5	80	3 209,30	0,00	3 209,30	2 089,70
123.	Ломоносова, 12	до 1955	2	8	404,80	0,00	404,80	279,90
124.	Ломоносова, 12а	1955	2	8	396,40	0,00	396,40	274,40
125.	Ломоносова, 14	1955	2	8	386,80	0,00	386,80	268,70
126.	Ломоносова, 14а	1955	2	8	383,50	0,00	383,50	265,40
127.	Михайловская, 3	до 1950	2	8	399,70	0,00	399,70	256,50
128.	Михайловская, 10/ 2	до 1917	3	18	1 317,60	0,00	1 317,60	877,00
129.	Михайловская, 18а	до 1966	5	133	5 718,80	0,00	5 718,80	3 417,83
130.	Михайловская, 24/ 22	1958	3	16	1 569,70	530,10	1 039,60	682,70
131.	Морская, 84а	1962	2	16	640,30	0,00	640,30	403,10
132.	Морская, 86а	1961	2	16	636,10	0,00	636,10	403,70
133.	Некрасова, 1 корпус 1	1978	5	75	3 430,00	0,00	3 430,00	2 009,90
134.	Некрасова, 1 корпус 2	1981	5	75	3 452,80	0,00	3 452,80	2 022,50
135.	Ораниенбаумский пр., 21 к. 2	1980	9	54	2962,30	321,80	2 640,50	1 544,50
136.	Ораниенбаумский пр., 21	1978	9	179	9832,00	44,80	9 787,20	6 402,30
137.	Ораниенбаумский пр., 27 к. 2	1981	5	60	3243,90	0,00	3243,90	1 867,00
138.	Ораниенбаумский пр., 27	1978	5	60	3 226,80	0,00	3 226,80	1 855,20
139.	Ораниенбаумский пр., 29	1978	5	60	3 253,40	0,00	3 253,40	1 866,50
140.	Ораниенбаумский, пр. 31	до 1989	9	275	15 643,70	0,00	15 643,70	9 211,60
141.	Ораниенбаумский, 33 к.1	1993	9	71	3 141,90	17,90	3124,00	1 640,40
142.	Ораниенбаумский, 33 к.2	1994	9	54	3 167,00	18,70	3 148,30	1 860,50
143.	Ораниенбаумский, 33 к.3	1994	9	36	1 563,40	0,00	1563,40	805,20
144.	Ораниенбаумский, 37 к.1	1982	9	358	17 418,40	17,90	17 400,50	11 619,90
145.	Ораниенбаумский, 37 к.2	1983	5	75	3444,00	0,00	3 444,00	2 011,50
146.	Ораниенбаумский, 37 к.3	1983	5	75	3 498,30	0,00	3 498,30	2 041,20
147.	Ораниенбаумский, 39 к.2	1983	9	287	14 116,90	17,10	14099,80	9 067,50
148.	Ораниенбаумский, 43 к.1	1997	9	36	2 204,10	51,90	2 152,20	1 242,70
149.	Ораниенбаумский, 43 к.2	1997	9	36	1 623,80	43,30	1 580,50	827,60
150.	Ораниенбаумский, 43 к.3	1998	9	72	4 150,30	12,40	4 137,90	2 146,10
151.	Ораниенбаумский, 45 к.3	1984	5	74	4123,50	625,90	3 468,10	2 032,70
152.	Ораниенбаумский, 47	1996	9	70	3808,00	57,30	3 750,70	2 081,40
153.	Ораниенбаумский, 49 к.1	1983	9	323	16 031,60	0,00	16 013,70	10 447,90
154.	Петровский, 4	до 1970	5	119	5800,50	0,00	5 800,50	4 037,60
155.	Победы, 1	до 1963	4	36	2093,00	415,40	1557,00	984,78
156.	Победы, 2	до 1968	5	64	3 275,70	664,70	2611,40	1 693,30
157.	Победы, 3	до 1961	3	11	1164,70	0,00	1 164,70	810,30
158.	Победы, 3а	до 1961	3	24	946,70	0,00	946,70	614,20
159.	Победы, 5	1961	3	36	1 502,60	0,00	1 502,60	970,00
160.	Победы, 9	1961	3	34	1 479,90	70,70	1 409,20	915,40
161.	Победы, 11	до 1963	4	19	1 743,20	101,90	1 641,30	1 151,00

162.	Победы, 11а	1962	4	32	1293,90	0,00	1 293,90	823,32
163.	Победы, 11б	1962	3	24	968,20	0,00	968,20	617,36
164.	Победы, 12	1967	5	120	5 302,80	0,00	5302,80	3 447,18
165.	Победы, 15	1974	5	107	5 407,60	349,40	5 058,20	3 398,70
166.	Победы, 19	1972	5	69	3 378,70	43,20	3318,20	2 230,30
167.	Победы, 16/12	1979	5-7-9	105	6 267,10	673,10	5 594,00	3 351,20
168.	Победы, 20 корпус 1	1973	5	128	6 556,10	365,20	6 190,90	4 216,90
169.	Победы, 21	1976	5	104	6 823,20	1835,60	4987,60	3 325,50
170.	Победы, 21а	1972	5	97	4522,90	126,70	4396,20	4396,20
171.	Победы, 22/ 7	1981	5	104	7885,20	2911,20	4974,00	2 945,70
172.	Победы, 23	1971	5	128	6602,20	425,60	6176,60	4 133,70
173.	Победы, 32 корпус 2	1984	5	75	4 168,80	690,50	3 478,30	2 025,80
174.	Победы, 34 корпус 1	1987	9	251	14062,50	17,70	14044,80	8 340,80
175.	Победы, 36 корпус 1	1982	9	323	16045,90	0,00	16045,90	10 548,10
176.	Победы, 36 корпус 2	1982	9	394	19 874,50	0,00	19 874,50	12 968,80
177.	Профсоюзная, 6	до 1958	2	8	274,50	0,00	274,50	185,20
178.	Профсоюзная, 11а	до 1968	5	70	3232,90	0,00	3 232,90	2 389,70
179.	Профсоюзная, 25	до 1961	2	16	676,30	0,00	676,30	453,10
180.	Профсоюзная, 26	до 1960	2	16	562,30	0,00	562,30	382,80
181.	Пулеметчиков, 20	до 1973	5	67	3433,50	110,40	3323,10	2 228,30
182.	Пулеметчиков, 20а	1968	1	2	95,10	0,00	95,10	69,60
183.	Рубакина, 12	до 1917	4	12	773,90	264,70	509,20	307,40
184.	Сафронова, 1	1952	2	8	538,90	0,00	538,90	529,20
185.	Сафронова, 1а	1962	5	60	2561,40	0,00	2 561,40	1 637,80
186.	Сафронова, 2	1959	5	60	2543,20	0,00	2 543,20	1586,80
187.	Сафронова, 3	1952	2	8	529,20	0,00	529,20	336,80
188.	Сафронова, 3а	1963	5	56	2535,20	143,90	2391,30	2391,30
189.	Сафронова, 4	1939	4	33	2271,40	0,00	2271,40	1 339,90
190.	Сафронова, 6	1939	4	32	2 891,40	0,00	2 891,40	2 119,20
191.	Сафронова, 8	1962	4	48	2 037,30	0,00	2 037,30	1 315,94
192.	Сафронова, 10	1963	4	48	2 037,50	0,00	2 037,50	1 341,23
193.	Скуридина, 1	1972	5	60	2 766,20	0,00	2 766,20	1 890,60
194.	Скуридина, 2	1971	5	119	5 812,50	0,00	5 812,50	4 060,80
195.	Скуридина, 3	1972	5	60	2 717,50	0,00	2 717,50	1 839,50
196.	Скуридина, 6	1974	5	119	5 704,00	0,00	5 704,00	3 973,00
197.	Скуридина, 9	1978	5	75	3447,40	0,00	3447,40	2010,70
198.	Токарева, 8	1962	2	16	646,60	0,00	646,60	425,40
199.	Токарева, 18а	до 1978	5	60	3 239,90	0,00	3 239,90	1 863,70
200.	Федюнинского, 3 корпус 1	до 1975	8	48	2978,70	0,00	2 978,70	1 881,70
201.	Федюнинского, 3 корпус 2	до 1975	5	90	4452,00	0,00	4 452,00	3 093,90
202.	Федюнинского, 3 корпус 3	1975	5	90	4 396,90	0,00	4396,9	3048,70
203.	Федюнинского, 5 корпус 1	1973	5	129	6373,90	0,00	6373,90	4 223,70
204.	Федюнинского, 5 корпус 2	1975	5	60	2722,60	61,10	2661,50	1 846,10
205.	Федюнинского, 5 корпус 4	1972	5	90	4534,70	0,00	4534,70	3 137,30
206.	Федюнинского, 14 корпус 1	1982	9	357	17822,90	67,90	17755,00	11877,90
207.	Федюнинского,14 корпус 2	1994	9	36	2394,50	253,80	2 140,70	1 236,70
208.	Федюнинского, 16	1992,1999	9	152	11797,20	2035,50	9761,70	4 965,40
209.	Черникова, 22	1976	1	2	50,20	0,00	50,20	32,60
210.	Швейцарская, 1	1976	5	76	4706,30	1 213,70	3 472,40	2 336,60
211.	Швейцарская, 2	1977	5	89	4902,70	0,00	4902,70	2 847,20
212.	Швейцарская, 6	1977	5	90	4891,40	0,00	4891,40	2 804,90
213.	Швейцарская, 7	до 1966	5	80	3 564,90	0,00	3564,90	2 455,00
214.	Швейцарская, 8 корпус 1	1972	5	119	5 789,60	0,00	5 789,60	4 025,70
215.	Швейцарская, 8 корпус 2	1971	5	90	4 430,20	0,00	4 430,20	3 092,50
216.	Швейцарская, 9	1967	5	80	3540,20	0,00	3540,20	2 442,20

217.	Швейцарская, 16	1971	5	60	2 095,40	0,00	2 095,40	1 [illegible]
218.	Швейцарская, 14	1972	5	25	1 635,30	276,90	1342,50	767,40
219.	Швейцарская, 15	до 1917	2	10	740,60	0,00	740,60	515,90
220.	Швейцарская, 16 корпус 1	1971	5	92	4718,10	0,00	4 718,10	3 164,00
221.	Швейцарская, 18 корпус 1	1972	5	66	3355,20	0,00	3 355,20	2 218,50
222.	Швейцарская , 18 корпус 2	1974	5	99	4 505,10	51,20	4 453,90	2 996,60
223.	Швейцарская, 24	1961	3	18	764,40	0,00	764,40	508,50

«Собственник»

Директор Петродворцового РЖА

_____ В.И.Горбачев

М.П.

«Управляющая организация»

Генеральный директор

_____ С.С.Бурмисов

М.П.

Приложение 2