

**ДОГОВОР № б/н**  
**управления многоквартирным домом**

г. Ломоносов

«05» февраля 2021 года

Управляющая организация общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис г. Ломоносова», именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Шмелевой Валентины Николаевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин (-ка) \_\_\_\_\_ паспорт серия № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, являющийся собственником жилого помещения, расположенного по адресу: **г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 35, лит. А, кв. \_\_\_\_\_** на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме № 1/2021 от 23.01.2021, именуемый (-ая) в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

## 1. Общие положения Договора

1.1. Стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством РФ, обязательным для Сторон, действующими правилами, регулирующими отношения в сфере оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, технической эксплуатации жилищного фонда, предоставлению коммунальных и иных услуг, установленными законом или иными правовыми актами РФ.

1.2. В настоящем Договоре все нижеследующие слова и выражения имеют следующие значения:

1.2.1. «**Договор**» - настоящий документ, содержащий правовое соглашение об установлении, изменении или прекращении прав и обязанностей, связанных с управлением многоквартирным домом, содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома, предоставление коммунальных и иных услуг, подписанный Исполнителем и Собственником, а также все приложения, изменения и дополнения к нему, которые подписаны и /или могут быть подписаны Сторонами в период его действия.

1.2.2. «**Многоквартирный дом**» - многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: **г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 35, лит. А**

1.2.3. «**Обстоятельства непреодолимой силы**» - внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания настоящего Договора и наступившие помимо воли и желания Сторон, действия которых Стороны не могли предотвратить мерами и средствами, которые оправдано и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны. К подобным обстоятельствам относятся: война и военные действия, эпидемии, пожары, природные катастрофы, акты и действия органов государственного управления, делающие невозможным исполнение обязательств по настоящему Договору.

1.2.4. «**Общее имущество многоквартирного дома**» - помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, колясочные, чердаки, технические этажи и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование (включая котельные, бойлерные, элеваторные узлы и другое инженерное оборудование); крыши; ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции); ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции); механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование; земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства; иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома.

1.2.5. «**Помещение**» - жилое помещение, принадлежащее Собственнику, расположенное по адресу: **г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 35, лит. А, кв. \_\_\_\_\_**

1.2.6. «Счет-квитанция» - платежный документ, ежемесячно направляемый Исполнителем Собственнику, для оплаты работ и услуг, оказанных Собственнику по настоящему Договору.

## 2. Цель Договора

2. Целью Договора является организация управления Многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме, предоставление коммунальных и иных услуг, осуществление иной, направленной на достижение целей управления Многоквартирным домом деятельности.

## 3. Предмет договора

3.1. Исполнитель по заданию Собственника обязуется:

- а) осуществлять управление Многоквартирным домом,
- б) выполнять работы и предоставлять услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества Многоквартирного дома;
- в) предоставлять коммунальные и иные услуги, в соответствии с действующим законодательством РФ и Санкт-Петербурга, а Собственник обязуется в полном объеме и в установленные Договором сроки оплачивать выполненные работы и оказанные услуги.

## 4. Выполняемые работы и предоставляемые услуги.

4.1. Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту Общего имущества многоквартирного дома и иных услуг, предоставляемых по настоящему Договору:

4.1.1. Содержание и ремонт Общего имущества многоквартирного дома.

4.1.2. Содержание придомовой территории.

4.1.3. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов.

Перечень услуг по содержанию и ремонту соответствует действующему законодательству РФ и Санкт-Петербурга и может быть изменен с принятием новых нормативных правовых актов.

4.2. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых Собственнику по Договору:

4.2.1. Холодное водоснабжение.

4.2.2. Водоотведение.

4.2.3. Электроснабжение.

4.2.4. Газоснабжение.

Предоставление коммунальных услуг производится в соответствии с правилами, установленными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и Санкт-Петербурга. Качество коммунальных услуг, режим их предоставления и нормативные объемы потребления соответствуют обязательным требованиям нормативов и стандартов, санитарных правил и норм.

4.3. Точкой разграничения общей долевой собственности с собственностью владельца помещения является точка отвода инженерных сетей к помещению от общедомовых систем.

4.4. По настоящему Договору устанавливаются следующие границы эксплуатационной ответственности Сторон:

4.4.1. По системе холодного и горячего водоснабжения: внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях.

4.4.2. По системе водоотведения: внутридомовая инженерная система водоотведения, состоящая из канализационных выпусков, фасонных частей (в том числе отводов, переходов, патрубков, ревизий, крестовин, тройников), стояков, заглушек, вытяжных труб, водосточных воронок, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений, а также другого оборудования, расположенного в этой системе.

4.4.3. По системе электроснабжения: внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, электрических установок систем дымоудаления (при наличии), систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода (при наличии), автоматически запирающихся устройств дверей

подъездов многоквартирного дома, сетей (кабелей) от внешней границы, установленной соответствующими схемами, согласно действующему законодательству РФ, до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях.

4.4.4. По системе газоснабжения: внутридомовая инженерная система газоснабжения, состоящая из газопроводов, проложенных от источника газа (при использовании сжиженного углеводородного газа) или места присоединения указанных газопроводов к сети газораспределения до запорной арматуры (крана) включительно, расположенной на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, резервуарных и (или) групповых баллонных установок сжиженных углеводородных газов, предназначенных для подачи газа в один многоквартирный дом, газоиспользующего оборудования (за исключением бытового газоиспользующего оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования), технических устройств на газопроводах, в том числе регулирующей и предохранительной арматуры, системы контроля загазованности помещений, коллективных (общедомовых) приборов учета газа, а также приборов учета газа, фиксирующих объем газа, используемого при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению.

## 5. Права и обязанности Сторон.

### 5.1. Обязанности Исполнителя:

5.1.1. Приступить к выполнению работ, оказанию услуг, предусмотренных настоящим Договором с момента вступления в законную силу данного Договора.

5.1.2. Заключить либо внести необходимые изменения в договоры с поставщиками коммунальных услуг и специализированными организациями.

5.1.3. Обеспечивать Собственникам предоставление коммунальных и иных услуг в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Санкт-Петербурга, на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором.

5.1.4. В установленные сроки устранять возникшие неисправности общего имущества Многоквартирного дома с составлением, при необходимости, акта устранения неисправности (аварии), с указанием в нем причин возникновения неисправности, стоимости материалов и работ для привлечения виновных лиц к материальной и иной ответственности в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.1.5. Обеспечивать содержание и ремонт общего имущества Многоквартирного дома в соответствии с действующими правилами и нормами технического обслуживания и ремонта жилищного фонда.

5.1.6. Производить плановые и внеплановые осмотры, профилактическое обслуживание Общего имущества Многоквартирного дома.

5.1.7. Обеспечить надлежащее санитарное содержание общего имущества Многоквартирного дома.

5.1.8. Своевременно производить подготовку Многоквартирного дома, санитарно-технического и иного инженерного оборудования, находящегося в нем, к сезонной эксплуатации.

5.1.9. Уведомлять Собственника путем вывешивания соответствующих объявлений на информационных стендах и в подъездах о планах ремонта мест общего пользования дома, о планируемом отключении, испытании или ином вне расчетном режиме работы инженерных систем дома.

5.1.10. Ежемесячно производить расчет оплаты долевого участия Собственника в содержании и ремонте мест общего пользования многоквартирного дома, коммунальных и иных услуг, предоставленных Собственнику, и направлять Собственнику платежный документ - Счет-квитанцию, с информированием, при необходимости, об изменении установленных размеров оплаты и тарифов, предусмотренных нормативными актами органов государственной власти Санкт-Петербурга.

### 5.2. Обязанности Собственника:

5.2.1. Участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Ежемесячно вносить плату за жилищные и коммунальные услуги не позднее десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

5.2.2. Соблюдать и обеспечивать соблюдение проживающими в Помещении лицами Правил пользования соответствующими помещениями, содержания жилищного фонда и придомовых территорий, в том числе:

5.2.3. Использовать Помещение, строго в соответствии с его назначением;

5.2.4. Бережно относиться к общему имуществу Многоквартирного дома. При обнаружении неисправности в Помещении, общем имуществе Многоквартирного дома немедленно принять все возможные меры к их устранению и, в необходимых случаях, сообщить о них Исполнителю и в соответствующую аварийную службу;

- 5.2.5. Содержать в чистоте и порядке общее имущество Многоквартирного дома, в том числе технические и подсобные помещения;
- 5.2.6. Не допускать сбрасывания в санитарный узел мусора и отходов, засоряющих систему канализации;
- 5.2.7. Соблюдать правила пожарной безопасности при пользовании электрическими и иными приборами, не допускать установки самодельных предохранителей и пакетных переключателей, загромождения коридоров, проходов, лестничных клеток, запасных и эвакуационных выходов;
- 5.2.8. Не подключать и не использовать бытовые приборы и оборудование, включая индивидуальные приборы очистки воды, не имеющих соответствующих сертификатов, не отвечающих требованиям безопасности, экологическим и санитарно-техническим нормам;
- 5.2.9. Экономно расходовать воду и электрическую энергию;
- 5.2.10. Не подключать и не использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технические возможности внутридомовой сети;
- 5.2.11. Не производить переустройства, перепланировки и реконструкции квартиры, межквартирных холлов, подсобных помещений, балконов, межбалконного пространства, лоджий, переустановку или установку дополнительного санитарно-технического оборудования без соответствующего согласования с Исполнителем и наличия утвержденных и согласованных в установленном действующим законодательством порядке проектов. Все работы по исполнению вышеуказанных проектов должны выполняться имеющими соответствующие лицензии организациями согласно действующему законодательству Российской Федерации и Санкт-Петербурга;
- 5.2.12. Обеспечить полную сохранность санитарно-технического, инженерного и иного оборудования, конструкций, иного общего имущества Многоквартирного дома и нести дополнительные материальные затраты в случае возникновения определяемой Исполнителем необходимости замены или ремонта утраченного или поврежденного не по вине Исполнителя санитарно-технического, инженерного и иного общего имущества Многоквартирного дома;
- 5.2.13. Обеспечить устранение за свой счет повреждений помещений, придомовой территории, замену или ремонт утраченного или поврежденного общего имущества Многоквартирного дома, если указанные повреждения произошли по вине Собственника, либо проживающих в Помещении лиц;
- 5.2.14. Обеспечить в ночное время, соблюдение тишины и недопущение причинения беспокойства лицам, проживающим в Многоквартирном доме, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга;
- 5.2.15. Самостоятельно производить уборку строительного мусора и заменяемых конструкций Помещения (дверей, оконных заполнений и т.п.) с территории Многоквартирного дома и за свой счет оплачивать их погрузку и вывоз.
- 5.2.16. Обеспечивать соблюдение проживающими в Помещении лицами, действующего законодательства Российской Федерации и Санкт-Петербурга по регистрационному учету граждан.
- 5.2.17. Обеспечить беспрепятственный доступ в Помещении представителям Исполнителя для осмотра технического и санитарного состояния Помещения, инженерного и иного оборудования, обслуживающего более одного помещения, приборов учета и контроля, находящихся в ней, выполнения ремонтных работ, работ по ликвидации аварии.
- 5.2.18. Собственник не вправе устанавливать телевизионное, электрическое, телефонное оборудование, иные устройства на объектах, относящихся к общему имуществу Многоквартирного дома, без письменного согласования с Исполнителем и согласия Собственника, чьи интересы затрагиваются.
- 5.2.19. Собственник не вправе подключать и использовать дополнительные сети приборов и отопления, регулирующую и запорную аппаратуру – без письменного согласия Исполнителя.
- 5.2.20. Сохранять документы о произведенных платежах по настоящему Договору в течение трех лет с момента их совершения.

### **5.3. Права Исполнителя.**

- 5.3.1. Совершать сделки с третьими лицами в целях исполнения Договора.
- 5.3.2 В установленном порядке с предварительным уведомлением Собственника производить осмотр жилого дома и помещения, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в них, с целью проверки состояния оборудования, осуществлять проверку показаний приборов учета и контроля.
- 5.3.3. В случае возникновения опасности причинения вреда жизни, здоровью, имуществу лиц, проживающих в Многоквартирном доме представители Исполнителя вправе, для устранения возникшей опасности и проведения ремонтных работ, вскрыть квартиру Собственника без его разрешения, в присутствии представителей правоохранительных органов и представителя Исполнителя с обязательным составлением протокола о проникновении и акта о выполненных ремонтных работах с последующим обеспечением сохранности помещения и имущества Собственника.

5.3.4. В аварийных ситуациях (дефекты на трубопроводах систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, находящихся в жилом помещении) при отсутствии Собственника жилого помещения и членов его семьи более трех суток, вскрыть квартиру в присутствии представителей правоохранительных органов и представителя Исполнителя с обязательным составлением протокола о проникновении и акта о выполненных ремонтных работах с последующим обеспечением сохранности помещения и имущества Собственника.

5.3.5. В случае невнесения Собственником платы, превышающей сумму 2 месячных размеров за коммунальную услугу, приостанавливать или ограничивать предоставление коммунальных услуг в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга.

#### **5.4. Права Собственника.**

5.4.1. Требовать от Исполнителя уменьшения платы за коммунальные услуги в связи со снижением объема и качества их предоставления, в том числе вызванными превышением установленной продолжительности, предусмотренной законодательством РФ и Договором. При этом уменьшение оплаты не освобождает Исполнителя от возмещения убытков, вызванных снижением объема и качества предоставления коммунальных услуг.

5.4.2. Требовать от Исполнителя возмещения в полном объеме убытков и вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу вследствие невыполнения либо недобросовестного выполнения Исполнителем своих обязанностей по договору в размере и порядке, определяемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга.

### **6. Расчеты по Договору.**

6.1. Плата по настоящему Договору вносится Собственником Исполнителю по счету-квитанции.

6.2. В состав платы по настоящему Договору, вносимой Собственником по счету-квитанции Исполнителю, включаются:

а) платежи за управление, содержание и ремонт общего имущества Собственника, иные жилищные услуги;

б) платежи за коммунальные услуги, предоставляемые Собственнику.

6.3. Размер платы определяется в порядке, установленном действующим законодательством Санкт-Петербурга, с учетом площади Помещения, иных количественных и качественных характеристик Помещения и Многоквартирного дома, численности семьи Собственника и иных лиц, проживающих в Помещении, нормативов предоставления коммунальных услуг, объема их потребления (при наличии приборов учета). При отсутствии приборов учета размер платежа за коммунальные услуги определяется по нормативам потребления.

6.4. Плата по Договору вносится Собственником ежемесячно, не позднее 10 числа следующего за оплачиваемым месяца.

6.5. Не использование Собственниками и иными лицами помещений не является основанием невнесения платы за помещение и коммунальные услуги. При временном отсутствии граждан внесение платы за отдельные виды коммунальных услуг, рассчитываемой исходя из нормативов потребления, осуществляется с учетом перерасчета платежей за период временного отсутствия граждан в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

6.6. Размер платы, льготы по оплате, предоставленные Собственнику в установленном действующим законодательством порядке, сумма пени, определенная в соответствии с Договором, и расчетный счет, на который вносятся платежи, указываются в счете-квитанции, предъявляемом Собственнику Исполнителем ежемесячно.

6.7. Перерасчет платы осуществляется Исполнителем в случае несоответствия размера платы, указанного в счете-квитанции, предъявленном Собственнику, размеру платы, определяемому в соответствии с пунктом 6.2 Договора.

6.8. Сумма, указанная в счете-квитанции, включает платежи, указанные в пункте 6.2 и установленные в соответствии с Договором пени за нарушение обязательств по платежам в предыдущие месяцы и вносится Собственником в соответствии с законодательством РФ и Санкт-Петербурга.

6.9. В случае принятия органами государственной власти Санкт-Петербурга иных размеров платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества Многоквартирного дома, тарифов на коммунальные услуги, размер Платежей по Договору изменяется в соответствии с нормативными правовыми актами, утвержденными органами государственной власти Санкт-Петербурга.

6.10. Все расчеты по Договору осуществляются в рублях.

## 7. Контроль за выполнением обязательств по Договору.

7.1. Исполнитель в течение первого квартала текущего года представляет собственникам помещений в многоквартирном доме отчет о выполнении договора управления за предыдущий год согласно положениям действующего законодательства РФ.

7.2. Контроль за правильностью пользования Собственником общего имущества многоквартирного дома, энергетическими и иными ресурсами осуществляется Исполнителем в соответствии с Договором или представителем специализированной организации, имеющей право допуска к соответствующим установкам и оборудованию.

## 8. Дополнительные условия.

8.1. Работы по содержанию, текущему и капитальному ремонту Помещения, инженерно-технического и иного оборудования, бремя содержания которого в соответствии с установленными настоящим Договором границами эксплуатационной ответственности несет собственник Помещения, производятся Собственником самостоятельно и за свой счет.

8.2. Собственник вправе по оформленной в установленном порядке заявке привлечь для выполнения указанных в пункте 8.1. работ Исполнителя для обслуживания и ремонта санитарно-технического, электрического и иного оборудования, находящегося внутри Помещения и обслуживающее только Помещение. Плата за выполненные по заявке Исполнителем работы устанавливается приказом Исполнителя или на основании отдельного договора между Собственником и Исполнителем.

## 9. Ответственность Сторон.

9.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга.

9.2. Стоимость работ по ликвидации аварии, возникшей по вине Собственника, или проживающих в его Помещении лиц, возмещается Собственником Исполнителю. Возмещение расходов Исполнителю не освобождает Собственника от обязательств, принятых им по настоящему Договору.

9.3. За несвоевременное внесение платежей, указанных в пункте 6.2. Договора Собственник уплачивает Исполнителю пени, в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

## 10. Заключительные Положения.

10.1. Договор считается заключенным с момента его подписания. Срок действия Договора составляет три года.

10.2. При отсутствии заявления одной из Сторон о прекращении Договора, по окончании срока его действия он считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

10.3. Исполнитель обязан приступить к выполнению настоящего Договора не позднее чем через тридцать дней со дня его подписания, но не ранее с момента подписания акта приема-передачи.

10.4. Договор подлежит изменению в случае принятия закона, устанавливающего обязательные для Сторон правила иные, чем те, которые действовали при заключении Договора.

10.5. Договор может быть расторгнут:

- собственниками помещений в многоквартирном доме в одностороннем порядке на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, если управляющая организация не выполняет условия такого договора, и принять решение о выборе иной управляющей организации или об

изменении способа управления данным домом, с обязательным уведомлением Исполнителя об этом не позже чем за 2 месяца;

- Исполнителем в соответствии с положениями действующего законодательства РФ.

10.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если докажут, что такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. В этом случае Стороны совместно принимают решение об исполнении Договора и проведения взаиморасчетов.

10.7. По вопросам, не урегулированным Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга.

10.8. Стороны подтверждают, что Договор подписан представителями Сторон, наделенными соответствующими полномочиями, что Договор является сделкой, соответствующей закону и иным правовым актам, не совершен с целью противной основам правопорядка и нравственности, не является мнимой и/или притворной сделкой, не выходит за пределы правоспособности Сторон, не совершен под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой стороной или стечения тяжелых обстоятельств. Стороны обладали достаточным временем и возможностями для всестороннего изучения последствий заключения Договора.

10.9. Договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из Сторон находится один экземпляр Договора.

10.10. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.

10.11. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

10.12. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в суд.

10.13. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон. Приложения и дополнительные соглашения к настоящему Договору составляют его неотъемлемую часть.

Адреса и банковские реквизиты сторон

**Собственник**

\_\_\_\_\_

Адрес: г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 35, лит. А, кв. \_\_\_\_\_

Паспорт: \_\_\_\_\_

Тел. \_\_\_\_\_

Собственник \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись)

**Исполнитель**

ООО «ЖКС г. Ломоносова»

Адрес: 198412, г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов,

ул. Александровская, д. 21А

ИНН/ КПП 7819309098/781901001

Р/с 40702 810 2 2200 0002695 в ПАО «Банк

Санкт - Петербург» г. Санкт – Петербург

К/сч. 30101 810 9 0000 0000790, БИК

044030790

Исполнитель \_\_\_\_\_ /В.Н. Шмелева/  
(подпись)

